|  |
| --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1.Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
| образованием 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:280. расположенного по адресу: Ленинградская область. Тосненский район. Любанское лесничество. участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59. Апраксинское кв. 2-9. 11-151. Броницкое кв. 1-104. Добросельское кв. 1-24. 26-44. 47-86. Дубовицкое кв. 1-177. Каменское кв. 1-142. Красноборское кв. 1-96. Любанское кв. 1-131. Осничевское кв. 1-7. 101. 102. 104-110. 201-211. 301-314. 401-422. 501-527. 601-635. Саблинское кв. 1-30. 31 (часть). 32 (часть). 33-75. 76 (часть). 77-114. Тосненское кв. 1-79. 80 (часть). 81-115. Трубниковское кв. 1-99. 103-105. 107-155. Ульяновское кв. 1-131. Ушакинское кв. 1-121. Шапкинское кв. 1-151. с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
| - |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **Строительно-производственная компания «Зеленый город»**  **(ОГРН 1037825036567. ИНН 7811136816)** |
| *(фамилия. имя. отчество (при наличии отчества) физического лица. страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии). полное наименование юридического лица. органа государственной власти. органа местного самоуправления. иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)* |
| **4. Сведения о кадастровом инженере** |
| Фамилия. имя. отчество (последнее - при наличии) Поляков Павел Владимирович |
| № регистрации в государственном реестре лиц. осуществляющих кадастровую деятельность: |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) 133-227-044 15 |
| Контактный телефон 8(960)113-31-19 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты. по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Курская обл. Касторенский район. с. Семеновка. ул. Молодежная д. 19. кв.1  polaykovpavel@yandex.ru |
| Сокращенное наименование юридического лица. если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО НПП «КОМПЬЮТЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ». 394000. г. Воронеж. ул. Ф. Энгельса 5 |
| Договор на выполнение кадастровых работ «27» сентября 2013г. NКТ/09-13 |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров. членом которой является кадастровый инженер Ассоциация СРО «ОПКД» |
| Дата подготовки межевого плана 11.04.2018г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные данные** | | | | | | | |
| **1. Перечень документов. использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | | | **Реквизиты документа** | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| 1 | Выписка из ЕГРН | | | № 99/2017/21787928 от 29.06.2017 г. | | | |
| 2 | Кадастровый план территории | | | №47/201/17-701432 от 29.06.2017 г | | | |
| 3 | Документация по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)». 7 этап км 543 – км 646 | | | б/н от 13.05.2014 г. | | | |
| 4 | Распоряжение об утверждении документации по планировке территории объекта | | | №907-р от 13.05.2014 г. | | | |
| 5 | Каталог координат ОМС | | | от 03.08.2017 г | | | |
| 6 | Распоряжение об утверждении проектной документации лесного | | | №566-р от 12.04.2018 г. | | | |
| 6 | Распоряжение об утверждении проектной документации лесного | | | №565-р от 12.04.2018 г. | | | |
| 7 | Проектная документация лесного участка | | | №16 от 21.02.2018 г. | | | |
| 7 | Проектная документация лесного участка | | | №17 от 21.02.2018 г. | | | |
| 8 | Топографический план представлен в составе проектной документации по объекту «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)». 7 этап км 543 – км 646. получившей положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» | | | №1063-12/ГГЭ-4081/04 от 12.11.2012г.  №1080-12/ГГЭ-4081/10 от 16.11.2012г. | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе. использованной при подготовке межевого плана** | | | | | | | |
| **Система координат МСК 63** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | **Координаты. м** | | **Сведения о состоянии на**  **«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.** | | |
| **X** | **Y** | **наружного знака пункта** | **центра знака** | **марки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | пир.Мазиловка | 2 | 6552251.97 | 3271196.93 | уничтожен | сохранился | сохранилась |
| 2 | пир. Примерное | 2 | 6574097.41 | 3246770.04 | уничтожен | сохранился | сохранилась |
| 3 | пир. Скатное | 2 | 6556425.43 | 3267895.45 | уничтожен | сохранился | сохранилась |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование прибора (инструмента. аппаратуры)** | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента. аппаратуры)** | | |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | | |
| 1 | GNSS - приемник спутниковый геодезический двухчастотный Trimble R7, Trimble R8 GNSS | | Сертификат об утверждении типа средств измерений серия № 33967-07, №37145-08 | | Свидетельство о поверке №017959, №017963, действительно до 10.12.2019г. | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости. расположенных на земельном участке** | | | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | |
| - | - | | - | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | |
| - | - | | - | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка.**  **частей земельного участка** | | | **Метод определения координат** | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| 1 | 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | | Метод спутниковых геодезических измерений | | | |
| 2 | 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | | Метод спутниковых геодезических измерений | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | | | **Формулы. примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt). м** | | | |
|
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| 1 | 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | | Mt = √m02+ m12 | | | |
| 2 | 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | | Mt = √m02+ m12 | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Формулы. примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt). м** | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | |
| - | - | | - | | | - | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | | **Площадь (P). м2** | | | **Формулы. примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP). м2** | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | |
| 1 | 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | 5629 | | | ∆Р=2mt√p = 2 \*0.5 \* 5629.26 = 75 | |
| 2 | 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | 3497 | | | ∆Р=2mt√p = 2 \* 0.5 \* 3497.25 = 59 | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Площадь (P). м2** | | **Формулы. примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP). м2** |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | **5** |
| - | - | - | | | - | | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка 47:26:0000000:280:ЗУ1** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | | **Координаты. м** | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м** | | | | **Описание закрепления точки** | |
| **X** | | | **Y** | |
| **1** | | | | | **2** | | | **3** | | **4** | | | | **5** | |
| 1 | | | | | 6544330.69 | | | 3273034.77 | | 0.5 | | | | - | |
| н2 | | | | | 6544306.38 | | | 3273054.39 | | 0.5 | | | | - | |
| 3 | | | | | 6544284.08 | | | 3273073.16 | | 0.5 | | | | - | |
| 4 | | | | | 6544146.32 | | | 3273069.07 | | 0.5 | | | | - | |
| н5 | | | | | 6544160.01 | | | 3273057.87 | | 0.5 | | | | - | |
| н6 | | | | | 6544174.89 | | | 3273046.14 | | 0.5 | | | | - | |
| н7 | | | | | 6544175.37 | | | 3273041.93 | | 0.5 | | | | - | |
| н8 | | | | | 6544185.19 | | | 3273034.20 | | 0.5 | | | | - | |
| 9 | | | | | 6544192.30 | | | 3273028.98 | | 0.5 | | | | - | |
| 1 | | | | | 6544330.69 | | | 3273034.77 | | 0.5 | | | | - | |
| **Обозначение земельного участка 47:26:0000000:280:ЗУ2** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | | **Координаты. м** | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м** | | | | **Описание закрепления точки** | |
| **X** | | | **Y** | |
| **1** | | | | | **2** | | | **3** | | **4** | | | | **5** | |
| 10 | | | | | 6541127.33 | | | 3274115.56 | | 0.5 | | | | - | |
| 11 | | | | | 6541125.21 | | | 3274201.60 | | 0.5 | | | | - | |
| 12 | | | | | 6541084.55 | | | 3274202.24 | | 0.5 | | | | - | |
| 13 | | | | | 6541086.66 | | | 3274116.21 | | 0.5 | | | | - | |
| 10 | | | | | 6541127.33 | | | 3274115.56 | | 0.5 | | | | - | |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка 47:26:0000000:280:ЗУ1** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | **Горизонтальное проложение (S). м** | | | | | | **Описание прохождения части**  **границ** | | | |
| **от т.** | | **до т.** | | |
| **1** | | **2** | | | **3** | | | | | | **4** | | | |
| 1 | | н2 | | | 31.24 | | | | | | - | | | |
| н2 | | 3 | | | 29.15 | | | | | | - | | | |
| 3 | | 4 | | | 137.82 | | | | | | - | | | |
| 4 | | н5 | | | 17.69 | | | | | | - | | | |
| н5 | | н6 | | | 18.95 | | | | | | - | | | |
| н6 | | н7 | | | 4.24 | | | | | | - | | | |
| н7 | | н8 | | | 12.9 | | | | | | - | | | |
| н8 | | 9 | | | 8.82 | | | | | | - | | | |
| 9 | | 1 | | | 138.51 | | | | | | - | | | |
| **Обозначение земельного участка 47:26:0000000:280:ЗУ2** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | **Горизонтальное проложение (S). м** | | | | | | **Описание прохождения части**  **границ** | | | |
| **от т.** | | **до т.** | | |
| **1** | | **2** | | | **3** | | | | | | **4** | | | |
| 10 | | 11 | | | 86.07 | | | | | | - | | | |
| 11 | | 12 | | | 40.67 | | | | | | - | | | |
| 12 | | 13 | | | 86.06 | | | | | | - | | | |
| 13 | | 10 | | | 40.68 | | | | | | - | | | |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка -** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Источник образования** | | | | | | | | | **Сведения о частях земельных участков (территориях). включаемых в состав образуемого земельного участка** | | |
| **Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)** | | | | | **Площадь (Р). м2** | | | | **Обозначение** | | **Площадь (Р). м2** |
| **1** | | | **2** | | | | | **3** | | | | **4** | | **5** |
| - | | | - | | | | | - | | | | - | | - |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка 47:26:0000000:280:ЗУ1** | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | **3** | | | | |
| 1 | Адрес земельного участка | | | | | | | | | Ленинградская область. Тосненский район | | | | |
| 2 | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)  Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | | | | | | Любанское лесничество. участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59. Апраксинское кв. 2-9. 11-151. Броницкое кв. 1-104. Добросельское кв. 1-24. 26-44. 47-86. Дубовицкое кв. 1-177. Каменское кв. 1-142. Красноборское кв. 1-96. Любанское кв. 1-131. Осничевское кв. 1-7. 101. 102. 104-110. 201-211. 301-314. 401-422. 501-527. 601-635. Саблинское кв. 1-30. 31 (часть). 32 (часть). 33-75. 76 (часть). 77-114. Тосненское кв. 1-79. 80 (часть). 81-115. Трубниковское кв. 1-99. 103-105. 107-155. Ульяновское кв. 1-131. Ушакинское кв. 1-121. Шапкинское кв. 1-151 | | | | |
| 3 | Категория земель | | | | | | | | | Земли лесного фонда. эксплуатационные леса | | | | |
| 4 | Вид разрешенного использования | | | | | | | | | - | | | | |
| 5 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(P ± ΔP). м2** | | | | | | | | | 1. 5629± 75 | | | | |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Pмин)** и **(Pмакс). м2** | | | | | | | | | - | | | | |
| 7 | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости. расположенные на земельном участке | | | | | | | | | - | | | | |
| 8 | Условный номер земельного участка | | | | | | | | | - | | | | |
| Учетный номер проекта межевания территории | | | | | | | | | 14 | | | | |
| Реестровый номер границ | | | | | | | | | - | | | | |
| 9 | Иные сведения | | | | | | | | | - | | | | |
| **Обозначение земельного участка 47:26:0000000:280:ЗУ2** | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | **3** | | | | |
| 1 | Адрес земельного участка | | | | | | | | | Ленинградская область. Тосненский район | | | | |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | **3** | | | | |
| 2 | Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)  Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | | | | | | Любанское лесничество. участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59. Апраксинское кв. 2-9. 11-151. Броницкое кв. 1-104. Добросельское кв. 1-24. 26-44. 47-86. Дубовицкое кв. 1-177. Каменское кв. 1-142. Красноборское кв. 1-96. Любанское кв. 1-131. Осничевское кв. 1-7. 101. 102. 104-110. 201-211. 301-314. 401-422. 501-527. 601-635. Саблинское кв. 1-30. 31 (часть). 32 (часть). 33-75. 76 (часть). 77-114. Тосненское кв. 1-79. 80 (часть). 81-115. Трубниковское кв. 1-99. 103-105. 107-155. Ульяновское кв. 1-131. Ушакинское кв. 1-121. Шапкинское кв. 1-151 | | | | |
| 3 | Категория земель | | | | | | | | | Земли лесного фонда. эксплуатационные леса | | | | |
| 4 | Вид разрешенного использования | | | | | | | | | - | | | | |
| 5 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади **(P ± ΔP). м2** | | | | | | | | | 1. 3497 ± 59 | | | | |
| 6 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка **(Pмин)** и **(Pмакс). м2** | | | | | | | | | - | | | | |
| 7 | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости. расположенные на земельном участке | | | | | | | | | - | | | | |
| 8 | Условный номер земельного участка | | | | | | | | | - | | | | |
| Учетный номер проекта межевания территории | | | | | | | | | 6 | | | | |
| Реестровый номер границ | | | | | | | | | - | | | | |
| 9 | Иные сведения | | | | | | | | | - | | | | |
| **5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением -** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границы** | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком** | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | | |
| **1** | | | | | | **2** | | | | **3** | | | | |
| - | | | | | | - | | | | - | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования. земельных участков общего пользования. территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам** | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка. для которого обеспечивается доступ** | **Сведения о земельных участках (землях общего пользования. территории общего пользования). посредством которых обеспечивается доступ** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 47:26:0000000:280:ЗУ1 | земли (земельные участки) общего пользования |
| 2 | 47:26:0000000:280:ЗУ2 | земли (земельные участки) общего пользования |

|  |
| --- |
| **Заключение кадастрового инженера** |
| 1. Настоящий межевой план подготовлен в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)». 7 этап км 543 – км 646». утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) № 907-р от 13.05.2014г. Следовательно были соблюдены все этапы согласования образуемых земельных участков со смежниками.  2. Сформированные земельные участки, представленные в данном межевом плане, имеют порядковые номера 6, 14 в проекте межевания и подлежит изъятию для нужд Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Федерального дорожного агенста №907-р от 13.05.2014 "Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)». 7 этап км 543 – км 646.  3. В соответствии с п.5 ст.36, п.8 ст.37 Федеральный закон от 17.07.2009 N 145-ФЗ Государственная компания вправе обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог, деятельность по организации строительства или реконструкции которых осуществляет Государственная компания.  4.Согласно пункту 32 Приказа № 921 от 08.12.2015 г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана. требований к его подготовке» в реквизите «Сведения о геодезической основе. использованной при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» указываются дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта и слова «сохранился». «не обнаружен» или «утрачен» в зависимости от состояния такого пункта. Т. к. в xml-схеме 6 версии нет возможности прописать данную информацию в соответствующем реквизите. электронный образ раздела «Исходные данные» в формате pdf приведен в приложении.  В связи с тем. что геодезические работы проводились в 2014г.. то сведения о сохранности геодезической основы приводятся на данный период времени.  5.Межевой план подготовлен Кадастровым инженером Поляковым Павлом Владимировичем, являющейся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации СРО «ОПКД» № 1944). Сведения о СРО КИ: Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 003).  6. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34626.  7. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 133-227-044 15.  8. Заказчиком работ является ООО Строительно-производственная компания «Зеленый город». Договор субподряда № КТ/09-13 от 27.09.2013г. |